



AVVISO

**FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
- Contributi Annualità 2022- Canoni di locazione dell'anno 2021.**

La legge n. 431/98 ha istituito un fondo per la concessione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai conduttori di immobili ad uso abitativo.

I requisiti indispensabili per l'accesso a detto fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione sono quelli stabiliti dalla Giunta Regionale con nota Prot. n. RA/0312676/22 del 26.8.2022 e successiva nota Prot. n. RA/0362063/22 del 29.9.2022:

1. Cittadinanza italiana, e/o Stato di provenienza del conduttore (gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale, ovvero cinque nella medesima Regione, comma 13, art. 11, del Decreto Legge 25/06/2008, come convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133);
2. Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs 06/02/2007, n. 30);
3. Cittadinanza in uno Stato non UE, purché in possesso di titolo di soggiorno valido;
4. Residenza nel Comune di San Benedetto dei Marsi, in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
5. Essere titolare di un contratto di locazione, regolarmente registrato che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9.

Bisogna far riferimento ai canoni di locazione dell'anno 2021 e i contratti devono essere registrati entro il 2021;

6. Limiti di Reddito:

6.1 (Fascia A) - Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione 2021) rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a





€ 13.405,08; due pensioni minime INPS anno 2021, rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e non può in ogni caso essere superiore a € 3.100,00;

6.2 (Fascia B) Reddito annuo convenzionale complessivo del nucleo familiare (ISEE) non superiore ad € 15.853,63.

Il reddito convenzionale di € 15.853,63 è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e non può essere, in ogni caso, superiore a € 2.325,00.

Inoltre se in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 2 del D.M. 07.06.1999 l'ISEE viene ridotto automaticamente dall'applicativo di calcolo del 25% e comunque non superiore a € 15.583,63. Le due condizioni non sono cumulabili.

In caso di reddito zero o inferiore al canone di locazione, il Comune deve richiedere una certificazione dei servizi sociali attestante l'assistenza economica da parte delle medesime strutture del Comune o, in alternativa, un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento (con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico).

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della Legge 05.08.1978 n. 457: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%";

6.3 Indice di Situazione Economica Equivalente (ISEE) non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che si trovino in situazione di precarietà determinata dall'emergenza COVID-19 che abbia comportato una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% nel 2021 rispetto all'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori. Tale condizione deve essere necessariamente certificata o attraverso l'ISEE CORRENTE oppure mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022-2021; il contributo massimo concedibile è di € 3.100,00.

7. IL CONTRIBUTO DI CUI ALLA LEGGE N. 431/89 NON È CUMULABILE CON LE ALTRE FORME DI SUSSIDIO PREVISTE DAL REDDITO DI CITTADINANZA. IL REDDITO DI CITTADINANZA ESCLUDE AUTOMATICAMENTE L'ACCESSO AI CONTRIBUTI DELLA LEGGE N. 431/89 ART. 11, ANCHE NEL CASO IN CUI IL RICHIEDENTE ABBA BENEFICIATO DI TALE REDDITO PER UN SOLO MESE O





ALCUNI MESI ANCHE SE NON CONTINUATIVI, DATA L'IMPOSSIBILITÀ DI CONSIDERARE L'IMPORTO DEL REDDITO SU BASE DIVERSA DA QUELLA ANNUA.
Ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza della quota destinata all'affitto, il Comune di San Benedetto dei Marsi dovrà comunicare all'INPS l'elenco dei beneficiari del fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

- 8. IL CONTRIBUTO DI CUI ALLA LEGGE N. 431/98 NON È CUMULABILE CON LE DETRAZIONI AI FINI DELL'IMPOSTA SUL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE IN FAVORE DEI CONDUTTORI (COMMA 2, ART. 10, LEGGE 431/98);**

Il Comune di San Benedetto dei Marsi provvederà ad effettuare lo scomputo dell'eventuale contributo ottenuto per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, con le detrazioni di imposta.

9. Indicazione del numero dei componenti il nucleo familiare del richiedente e dei figli a carico;

10. Canone mesi di efficacia del contratto (numero di mensilità pagate nell'anno 2021) comprovata allegando fotocopia delle ricevute del pagamento del canone;

11. Dati relativi al contratto di locazione registrato (tipo di contratto, soggetto con il quale ha stipulato il contratto di affitto, data e numero di registrazione dell'atto all'agenzia delle Entrate);

12. Categoria catastale dell'alloggio (sono escluse le categorie catastali: A1, A8, A9);

13. SONO ESCLUSI DAI CONTRIBUTI:

- i soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- chi possiede un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000,00 come risulta dall'attestazione ISEE;
- coloro che hanno usufruito delle detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge 431/98) di importo superiore al contributo spettante per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, (per gli importi inferiori si procederà alla compensazione);
- i contratti di locazione stipulati tra parenti o affini entro il secondo grado conviventi nello stesso nucleo familiare;
- le domande prive di sottoscrizione;
- i contratti di locazione delle categorie catastali: A1, A8, A9);
- in presenza di sfratto esecutivo;





Comune di San Benedetto dei Marsi

Provincia dell'Aquila
Area Segreteria ed AA. GG.

- per gli assegnatari del reddito di cittadinanza, anche per un solo mese, il Comune di San Benedetto dei Marsi effettuerà la comunicazione all'INPS per la conseguente compensazione;

NOTE

Il contributo è interamente a carico della Regione Abruzzo che coprirà la spesa con il Fondo Nazionale di cui alla Legge n. 431/1998.

Si ricorda che l'art. 2, comma 3 del D.M. 07/06/1999 stabilisce quanto segue:

"I Comuni fissano l'entità dei contributi secondo il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi più bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito nonché con riferimento ai seguenti criteri:

- a) Per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui al punto 6.1 (Fascia A) l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14% e il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore ad € 3.100,00/anno;
- b) Per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui al punto 6.2 (Fascia B) l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24% e il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore ad € 2.325,00/anno;
- c) Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili con invalidità superiore al 66% o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito di cui ai punti 6.1 (Fascia A) e 6.2 (Fascia B) possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.

GLI INTERESSATI ALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO REGIONALE, DEVONO PRESENTARE AL COMUNE **ENTRO E NON OLTRE IL 26 OTTOBRE 2022** RICHIESTA DI CONTRIBUTO IN CARTA SEMPLICE, UTILIZZANDO LA DOMANDA APPPOSITAMENTE PREDISPOSTA E SCARICABILE DAL SITO INTERNET ISTITUZIONALE www.comune.sanbenedettodeimarsi.aq.it o disponibile presso gli uffici comunali.

Per Il Responsabile del servizio Amministrativo (Pesto vacante)

Il Segretario Comunale
(F.to Dott.ssa Assunta Di Agostino)





AL COMUNE DI

SAN BENEDETTO DEI MARSII

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI DEI
CANONI DI LOCAZIONE (ex art. 11 Legge 9.12.1998, n. 431)

CONTRIBUTO ANNUALITA' 2022 – CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2021.

Il/La sottoscritt _____

Nat ____ a _____ (Stato/Prov.) _____ il

_____ residente a San Benedetto dei Marsi (AQ) in

Via/P.zza _____ N. _____

N. di telefono: _____

Codice Fiscale: _____

Preso visione del bando di concorso per l'assegnazione di contributi
DELL'ANNUALITA' 2022 per i canoni di locazione 2021;

CHIEDE

***l'assegnazione di un contributo dell'annualità 2022, per il canone di locazione
2021 e a tal fine***

DICHIARA

(barrare solo la voce che interessa)

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445 - quanto segue:

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino appartenente all'Unione Europea;
- di essere cittadino di uno Stato non UE e di possedere il titolo di soggiorno valido;



Comune di San Benedetto dei Marsi

Provincia dell'Aquila
Area Segreteria ed AA. GG.

di essere residente nel Comune di San Benedetto dei Marsi (AQ) in Via _____ N. _____

(gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale, ovvero 5 (cinque) nella medesima regione, ai sensi del comma 13, art. 11 del decreto legge 25.06.2008, come convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133);

di essere conduttore di un alloggio ad uso abitativo, con esclusione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disciplinati dalla L.R.T. n. 96/96 con contratto di locazione stipulato con il Sig. _____

nato a _____ il ____/____/____

e residente a _____ in Via _____ N. _____

registrato per abitazione principale regolarmente registrato all'Ufficio di Registro di _____ in data ____/____/____ al

N° _____ e di cui allega copia;

Che il canone di locazione ha efficacia dal giorno ____/____/____;

di aver pagato nell'Anno 2021 il canone di locazione di €. _____ relativo a N° _____ mensilità e di cui si allega fotocopia delle ricevute di pagamento;

di non essere, egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare, titolari di assegnazione di un alloggio di edilizia residenza pubblica (e.r.p.);

che per l'Anno 2021 il reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare è stato pari ad €. _____ in lettere (_____)

di non aver usufruito delle detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche (punto n. 8 del bando);

di aver usufruito delle detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche (punto n. 8 del bando) pari ad €. _____ in lettere (_____);

di non aver usufruito di altre forme di sussidio previste dal Reddito di Cittadinanza essendo consapevole che il reddito di cittadinanza esclude



Comune di San Benedetto dei Marsi

Provincia dell'Aquila
Area Segreteria ad AA. GG.

automaticamente l'accesso ai contributi della Legge n. 431/89 art. 11, anche nel caso in cui il richiedente abbia beneficiato di tale reddito per un solo mese o alcuni mesi anche se non continuativi, data l'impossibilità di considerare l'importo del reddito su base diversa da quella annua.

di aver usufruito del Reddito di Cittadinanza pari ad €. _____ In lettere (_____);

che i componenti del proprio nucleo familiare alla data di presentazione della domanda, sono i seguenti:

1) (Cognome e Nome) _____

Nato/a _____ il _____ / _____ / _____

*Grado di parentela: _____

2) (Cognome e Nome) _____

Nato/a _____ il _____ / _____ / _____

*Grado di parentela: _____

3) (Cognome e Nome) _____

Nato/a _____ il _____ / _____ / _____

*Grado di parentela: _____

4) (Cognome e Nome) _____

Nato/a _____ il _____ / _____ / _____

*Grado di parentela: _____

5) (Cognome e Nome) _____

Nato/a _____ il _____ / _____ / _____

*Grado di parentela: _____

6) (Cognome e Nome) _____

Nato/a _____ il _____ / _____ / _____

*Grado di parentela: _____

(*) **CG**= coniuge; **FG** = figlio; **PA**= padre; **MA**= madre; **GE**= genero; **NU**= nuora; **CV**= Convivente; **AL**= altro;



che i figli a carico sono in N° _____

che i seguenti componenti del nucleo familiare sono disabili con invalidità **superiore al 66%**, ai sensi della legge 104/92, come risulta da certificazione allegata:

Cognome _____ Nome _____
data di nascita ____/____/____

che i seguenti componenti del nucleo familiare sono **ultrasessantacinquenni** come risulta da certificazione allegata:

Cognome _____ Nome _____
data di nascita ____/____/____

che l'alloggio ha la categoria catastale _____

che la superficie dell'alloggio per il quale viene fatta richiesta di contributo è di mq. _____ ed è di tipo _____

che il proprio IBAN è: _____

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere consapevole che:

1) Sono esclusi dal contributo:

- i soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- chi possiede un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000,00 come risulta dall'attestazione ISEE;
- **coloro che hanno usufruito delle detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge 431/98) di importo superiore al contributo spettante per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, (per gli importi inferiori si procederà alla compensazione);**



- i contratti di locazione stipulati tra parenti o affini entro il secondo grado conviventi nello stesso nucleo familiare;
- le domande prive di sottoscrizione;

- i contratti di locazione delle categorie catastali: A1, A8, A9);
- in presenza di sfratto esecutivo;

- per gli assegnatari del reddito di cittadinanza, anche per un solo mese, il Comune di San Benedetto dei Marsi effettuerà la comunicazione all'INPS per la conseguente compensazione;

2) Ai fini del bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico o che abitano nell'alloggio alla data di presentazione della domanda. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

Il sottoscritto allega i seguenti documenti:

1. Copia del contratto di affitto relativo all'anno 2021 e ricevuta di registrazione all'Agenzia delle Entrate;
2. Fotocopia delle ricevute del pagamento del canone, oppure autodichiarazione del locatore di aver ricevuto il pagamento dei canoni del 2021;
3. **Per gli immigrati:** Certificato storico di residenza da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale, ovvero 5 (cinque) nella regione Abruzzo;
4. Per i cittadini di uno Stato non UE: il titolo di soggiorno valido;
5. Fotocopia della dichiarazione dei redditi imponibili **dell'intero nucleo familiare** conseguiti nell'**Anno 2021**;
6. Documento d'identità in corso di validità del richiedente;
7. Eventuale documentazione comprovante casi di invalidità;



8. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante di aver/non aver percepito il reddito di cittadinanza;
9. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio che l'emergenza COVID-19 ha comportato una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% nell'anno 2021 rispetto all'anno 2020 oppure rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e per un massimo di sei mesi di locazione.
(solo per coloro che hanno dichiarato un ISEE 20212 non superiore ad € 35.000,00 e si trovano in condizione di precarietà determinata dall'emergenza COVID-19).

Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali a suo carico, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. n.445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara di aver compilato la presente domanda e che quanto in essa espresso è vero ed accertabile ai sensi dell'art. 43 del citato D.P.R. n. 445/2000 ovvero documentabile su richiesta dell'Ufficio del Comune di San Benedetto dei Marsi (AQ).

Il sottoscritto inoltre dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 art. 6 del DPCM n.221 del 7 maggio 1999, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite. È inoltre a conoscenza di quanto è indicato nel Testo Unico DPR 445/2000 art. 71 in materia di controlli sulle autocertificazioni che saranno svolti d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e dalla Guardia di Finanza secondo le leggi vigenti.

Il sottoscritto inoltre dichiara di essere a conoscenza che per gli assegnatari del reddito di cittadinanza, anche per un solo mese, il Comune di San Benedetto dei Marsi effettuerà la comunicazione all'INPS per la conseguente compensazione;



Comune di San Benedetto dei Marsi

Provincia dell'Aquila
Area Segreteria ed AA. GG.

Il sottoscritto inoltre dichiara di essere a conoscenza che coloro che hanno usufruito delle detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge 431/98) di importo superiore al contributo spettante per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione verranno esclusi, mentre per gli importi inferiori si procederà alla compensazione;

Il sottoscritto dichiara di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo bando di concorso e, a tutti i fini del citato concorso, s'impegna a produrre tutta la documentazione che il Comune di San Benedetto dei Marsi riterrà necessario acquisire nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti.

Chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano, relative al presente bando, siano inviate al seguente indirizzo, impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni variazione dello stesso, personalmente o con lettera raccomandata A.R.:

Via _____ N. _____

San Benedetto dei Marsi, il _____

Firma del dichiarante _____

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (Regolamento UE 2016/679)

Finalità della raccolta: La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della lista dei beneficiari di contributi ed integrazione dei canoni di locazione di cui all'art. 11 L. 431/98.

Modalità del trattamento: Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le



Comune di San Benedetto dei Marsi

Provincia dell'Aquila
Area Segreteria ed AA. GG.

informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione: La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.

Comunicazione e diffusione: La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati: Titolare dei dati è il Comune di San Benedetto dei Marsi.

Diritti dell'interessato: L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dalla normativa vigente.

Il Sottoscritto infine esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679).

San Benedetto dei Marsi, li _____

Firma del dichiarante

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, art. 47)

NON SOGGETTA AD AUTENTICAZIONE – ESENTE DA BOLLO (D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, art. 37, C. 1)

Ai sensi dell'art.38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio protocollo: personalmente, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.